天生创新创业街（产业技术研究院）

入驻须知

一、申请与入驻

（一）申请对象

校内科技型项目团队、企业、研究机构。

（二）入驻条件

1.属于现代农业、智慧教育、生物医药、生态环保、智能制造、新材料、人工智能与大数据等发展领域，具有明确的研究方向和科学技术问题。

2.以独立企业法人身份入驻（已注册或拟注册），注册地在天生创新创业街（西南大学重庆产业技术研究院），企业的税务登记、社保、知识产权所在地为北碚区。

3.有稳定、结构合理的研发团队。成员间研究方向有关联性和互补性、有3年以上的合作基础。负责人或核心成员应具有研究生学历或高级专业技术职称。原则上负责人年龄不超过55 周岁、平均年龄不超过45周岁，特别优秀或急需紧缺团队可适当放宽年龄条件。

4.负责人遵纪守法，无犯罪记录，个人信用良好。

5.具有良好的技术研发基础和核心技术，原则上应承担过国家或省部级重大科技项目，应拥有支撑继续研发的知识产权成果，具备或可能建设研发所需的硬件条件。预期技术成果具有较好的市场前景。

6.愿意接受西南大学（重庆）产业技术研究院的统一管理，遵守相关规定及履行协议约定的责任和义务。

（三）入驻流程

1.提交入驻申请表、发展计划等相关材料；

2.产研院组织专家评审；

3.入驻申请通过后1个月内完成工商注册或变更手续；

4.签订入驻协议及房屋租赁、物管服务等合同；

5.办理入驻手续：提供营业执照、开户许可证、团队成员身份证等复印件；办理房屋及物品交接等手续。

二、服务与政策

（一）服务内容

1.有偿提供办公场地。按入驻时市场评估价格收取租金。

2.有偿提供物业管理、财务代理、人事代理、知识产权及法务商务等配套服务。

3.无偿提供科研项目申报、政策咨询及政务服务（按规定收费的项目除外）。

4.无偿提供企业及技术产品网络宣传、技术需求信息、街区内成果展示等服务。

5.按规定利用西南大学校内和天生创新创业街（西南大学重庆产业技术研究院）的公共资源，参加产研院组织的专题培训及有关创新资源、科技成果转化的供需对接活动。

（二）支持政策

1.入驻的团队、企业及研究机构，租金“先交后补”，3年内根据年度目标考核等级给予不同额度的租金补贴。补贴标准另行制定。

2.享受北碚区政府和西南大学有关科技创新的相关政策。

（三）目标考核

1.按相关管理办法进行目标管理和年度目标考核。

2.每年年底前提交年度总结报告及下年度运营计划，产研院根据协议约定，结合年度报告进行绩效考核和评估，考核结果作为政策性奖补和清退的依据。

3.获得资助的，根据相应项目管理办法进行专项考核。

三、退出机制

（一）退出情形

1.入驻期满不再续签协议，正常退出的；

2.入驻期未满主动申请终止协议，经申请，同意退出的；

3.责令退出的。

（二）退出流程

1.退出清算：由西南大学（重庆）产业技术研究院相关部门、被清算企业负责人、第三方见证机构人员组成清算小组，清算主要内容包括：（1）领用固定资产盘查；（2）清缴相关费用；（3）办公用房、科研用房等基础设施完整性清查；（4）借用、领用物品清查回收，包括以西南大学（重庆）产业技术研究院名义向外单位借用、租用的物品；（5）产研院及产研院运营公司提供的研究经费、投资基金等经费清算；（6）与产研院有关的债权债务清查处理；（7）知识产权审查清算；（8）相关权益清算分配。

2.确认清算结果：双方签字确认。

3.办理退出手续：签订退出协议（入驻期满正常退出除外），交接相关物品。